

## ОТЧЕТ

### управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 13 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2023 год

| Характеристика МКД  |                                   |                                   |              |                   |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
| Кол-во этажей   |                                   |                                   | 12           |                   |
| Кол-во подъездов  |                                   |                                   | 1            |                   |
| Кол-во квартир  |                                   |                                   | 84           |                   |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |                                   |                                   | 3 707,90     |                   |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |                                   |                                   | 3 707,90     |                   |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |                                   |                                   | 0,00         |                   |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  | Тариф,<br>руб./кв.м<br>01.01.2023 | Тариф,<br>руб./кв.м<br>01.07.2023 | План (руб.)  | Выполнение (руб.) |
|   | 45,82                             | 49,98                             | 2 156 922,72 | 2 107 739,28      |
| Работы по уборке придомовой территории  | 3,89                              | 5,84                              | 216 467,20   | 216 467,20        |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 4,96                              | 5,16                              | 225 143,69   | 225 143,69        |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,01                              | 8,01                              | 356 403,35   | 332 841,71        |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)  |                                   |                                   | 25 621,80    |                   |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 17,14                             | 18,68                             | 796 901,87   | 796 901,87        |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 2,52                              | 2,62                              | 114 351,64   | 114 351,64        |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,09                              | 0,09                              | 4 004,53     | 4 004,53          |
| Работы по управлению МКД  | 9,21                              | 9,58                              | 418 028,65   | 418 028,65        |

| Начислено и собрано средств  |  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.)   | Оплачено (руб.)                          |
|--|--|--|--|
| Содержание и текущий ремонт МКД  |  | 2 372 106,05                             | 2 271 826,31                             |
| Содержание и текущий ремонт  |  | 2 131 302,00                             | 2 041 726,87                             |
| Коммунальные услуги  |  | 2 131 302,00                             | 2 041 726,87                             |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  |  | 240 804,05                               | 230 099,44                               |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД |  | 10 381,81                                | 9 970,57                                 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          |  | 4 139,01                                 | 3 813,00                                 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       |  | 3 357,17                                 | 3 103,70                                 |
|  |  | 222 926,06                               | 213 212,17                               |
| <b>Дебиторская задолженность</b>                                       |  |  |  |
|  |  | <b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b> | <b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b> |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  |  | 155 133,95                               | 255 413,69                               |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД |  | 716,00                                   | 1 127,24                                 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          |  | 13,33                                    | 339,34                                   |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       |  | 75,47                                    | 328,94                                   |
| Содержание и текущий ремонт  |  | 13 360,27                                | 23 074,16                                |
|  |  | 140 968,88                               | 230 544,01                               |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

